Министерство
сельского хозяйства
Российской Федерации

Департамент мелиорации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»

Рекомендации
к порядку разработки проектов гидромелиорации земель для дальнейшего согласования в установленном порядке согласно приказу Минсельхоза России № 255 от 15.05.2019 г.

Краснодар, 2022 год

Нормативная правовая база

ДАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ РАЗРАБОТАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ОСНОВНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ ДОКУМЕНТАМИ, РЕГУЛИРУЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГИДРОМЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ:

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 10 ЯНВАРЯ 1996 Г. № 4-ФЗ «О МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ»
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 10 ЯНВАРЯ 2002 N 7-ФЗ «ОБ ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 16 ИЮЛЯ 1998 N 101-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛОДОРОДИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»
- ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 6 НОЯБРЯ 1997 ГОДА N 105-КЗ «О МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ»
- ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 7 ИЮНЯ 2004 Г. № 725-КЗ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПЛОДОРОДИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»
- ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ (УТВЕРЖДЁН ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ОТ 15МАЯ 2019 Г. № 255)
- ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕЛИОРАТИВНЫХ СИСТЕМ И ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ (УТВЕРЖДЕНЫ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ОТ 31 ИЮЛЯ 2020 Г. № 438)
- ПОРЯДОК ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ МЕЛИОРАТИВНЫХ СИСТЕМ, ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАЩИТНЫХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (УТВЕРЖДЕН ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ОТ 2 АПРЕЛЯ 2020 Г. № 175) И Т.Д.

Представление заявления и проекта мелиорации земель

Проект вместе с заявлением может быть направлен:

- Заказным письмом с уведомлением о вручении;
- Посредством отправки электронной почтой: info@kubanmelio.mcx.gov.ru, info@kmvh.ru;
- Лично по адресу: 350058, Краснодарский край, город Краснодар, улица Селезнева, 242

Заявление должно быть направлено на имя руководителя (ФИО) ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» и содержать следующие сведения:

Для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона.	Для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес места жительства (места пребывания), номер телефона.

Важно!

Проект без заявления зарегистрирован не будет!

В заявлении должны быть указаны актуальные исходящий номер (при наличии) и дата!

Один экземпляр проекта остаётся в Учреждении!

В заявлении также рекомендуется указывать способ получения результата: Лично/по доверенности, электронной почтой, почтой России.

1. Титульный лист, содержание, введение

1. Проект в электронном виде должен быть представлен единым документом в формате PDF!

2. На титульном листе должны быть подпись и, при наличии, печать исполнителя проекта.

3. Рекомендуется в наименовании проекта указывать кадастровые номера земельных участков, на которых планируется мелиорация, тип мелиорации и площадь участка мелиорации.

4. Содержание проекта должно соответствовать разделам проекта.

5. Во введении к проекту указывается в соответствии с какими нормативными документами разработан проект.

Проект мелиорации утверждается заинтересованным лицом после его согласования ФГБУ Управление «Кубаньмелиоводхоз».

2. Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий

Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий должны содержать следующую информацию (в отношении каждого земельного участка, на котором планируется проведение работ):

- Кадастровый номер;
- Полный адрес (в соответствии с данными ЕГРН);
- Площадь участка;
- Категория земель;
- Вид разрешённого использования;
- Зоны с особыми условиями использования территории, а также иные зоны и территории в границах участка.

! В случае многоконтурности участков, либо участков единого землепользования также дополнительно должны быть указаны земельные участки или контуры, на которых планируется непосредственное производство работ!

! В проекте в качестве мелиорируемых указываются только те участки, на которые направлена реализация мелиоративных мероприятий. Сопутствующие участки, использующиеся для строительства мелиоративных систем и т.п., в качестве мелиорируемых не указываются. Информация о них должна быть указана отдельно.

Например:

- 23:01:0102003:1 (входит в Единое землепользование с кадастровым номером 23:01:0000000:1): Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, в 4 км. северо-западнее станицы Холмская; площадь 4 га; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства; ЗОУИТ и иные зоны и территории в границах участка: ЗОУИТ 23:09-6.377 «Охранная зона ВЛ-10 кВ ВН-2, входящей в ЭСК «ВН-2» от ПС 35/10 кВ «Внуковская» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП»; Лесничество 23:00-15.5.

- 23:01:0102003:1 (контуры 23:01:0102003:1/1, 23:01:0102003:1/4, 23:01:0102003:1/8): Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, в 4 км. северо-западнее станицы Холмская; площадь 4 га; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства; ЗОУИТ и иные зоны и территории в границах участка: 23:01:0102003:1/1 - Особо охраняемая природная территория23:15-6.234 «особо охраняемая природная территория «Крымский государственный зоологический заказник регионального значения» Крымского района Краснодарского края»; в границах контуров 23:01:0102003:1/4, 23:01:0102003:1/8 ЗОУИТ или иные зоны и территории отсутствуют.

3. Сведения о собственнике, владельце, пользователе земельных участков на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий

Данный раздел должен содержать следующую информацию:

Юридические лица

- *Полное наименование*
- *Сокращённое наименование*
- *Организационно-правовая форма (*Например, Юридическое лицо, общество с ограниченной ответственностью)
- *Идентификационный номер налогоплательщика*
- *Место нахождения и адрес места осуществления деятельности*

Юридический адрес: ….

Фактический (почтовый) адрес: ….

- *Номер телефона*
- *Вид права на земельный участок*

Например,

Участок № 23:…:…:… – Аренда (договор аренды № … от …, дополнительное соглашение к договору аренды № … от ….); собственность (договор купли-продажи № … от …).;

Физические лица

Фамилия, имя и отчество (при наличии)
Идентификационный номер налогоплательщика
Адрес места жительства (места пребывания):
По прописке: …
Фактический: ….
Номер телефона
Вид права на земельные участки
Например,
Участок № 23:…:…:… (входит в единое землепользование с кадастровым номером 23:…:…:…) – Доля в общедолевой собственности (договор дарения доли земельного участка № … от …), аренда долей в общедолевой собственности (договор аренды № … от …).

Важно: прикладывать к проекту скан копии паспорта или иных удостоверяющих личность документов и указывать паспортные данные не нужно!

Документы на право пользования земельными участками

В качестве подтверждения права пользования земельным участком, на котором запланировано проведение мелиоративных работ, необходимо предоставление копий соответствующих правоподтверждающих и, при необходимости, правоустанавливающих документов.

Аренда

- На земельные участки, указанные в проекте, должны быть представлены соответствующие актуальные выписки из ЕГРН
- Должны быть представлены копии договоров аренды на каждый земельный участок. Договора аренды должны быть представлены с соответствующими дополнительными соглашениями (при наличии)
- Если договором аренды предусмотрено согласование собственником земельного участка проведения мелиоративных работ, данное согласование должно быть представлено вместе с проектом.
- В случае если участок является участком общедолевой собственности, не переданным в аренду единому правообладателю, то необходимо согласование проведения работ иными правообладателями/дольщиками участка.

Собственность

В качестве подтверждения права собственности на земельный участок необходимо представление актуальной выписки из ЕГРН с обязательным наличием раздела о правообладателях.

Важно:
- копии договоров купли-продажи, договоров дарения или иных документов, устанавливающих право собственности на земельный участок или его долю прикладывать не нужно!

- срок давности выписки из ЕГРН не должен превышать 1 месяца до даты подачи проекта на согласование.

- в случае производства строительно-монтажных работ на земельных участках, не относящихся к мелиорируемым, разрешение на производство указанных работ в установленном законом порядке должно быть получено от правообладателя таких участков до непосредственного начала производства мелиоративных мероприятий.

4. Обоснование необходимости проведения выбранного типа и вида мелиорации

В разделе должна быть представлена следующая информация:

- Характеристика мелиорируемого земельного участка, в том числе геоморфология и рельеф земельного участка, его гидрологические, гидрогеологические, инженерно-геологические и почвенно-мелиоративные условия, климатические условия и т.п.
- Фактическая необходимость в проведении мелиорации – цели проведения мелиорации (когда, кем и с какой целью использовался земельный участок, использование в настоящем и планируемое использование в будущем), обоснование выбранного вида мелиорации, потребность в водных ресурсах либо потребность в отводе водных ресурсов, существующая и планируемая урожайность, площадь и доля мелиорируемых земель в общей площади земельного участка и т.п.

Важно!

- **В проекте в отдельно выделенном разделе необходимо указать тип и вид мелиорации, определённые главой 2 Федерального закона от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель».**
- **В проекте должен быть указан водоисточник, обеспечивающий наличие водных ресурсов или соответствующий водоприёмник, обеспечивающий приём водных ресурсов.**
- **Заявляемая потребность в водных ресурсах должна быть обеспечена соответствующими разрешительными документами на право их использования (водопользование, использование недр). Копии указанных документов должны быть представлены в приложении к проекту.**
- **Неотъемлемой частью обоснования производства работ также являются фотографии участков проведения работ.**

5. Сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и (или) технологии, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ при выбранном типе мелиорации

1. В разделе необходимо представить чёткую технологическую цепочку процессов по мелиорации земель, т.е. последовательно указать виды проектируемых работ с обозначением их сроков и используемой техники, а также техническую схему орошения либо фактическую технологию отвода воды с участка.

2. В разделе рекомендуется представить информацию об основных объектах, используемых для непосредственного осуществления мелиорации: водозаборные сооружения, насосные станции, скважины, магистральные, оросительные и иные трубопроводы, гидранты, колодцы, непосредственная поливная техника и т.п., их характеристики и параметры. Рекомендуется представить краткую информацию об энергоснабжении указанных объектов. Должны быть указаны средства учета забираемой или сбрасываемой воды.

3. В разделе необходимо представить информацию о фактическом перечне машин и механизмов, используемых для реализации мелиоративных мероприятий.

4. В случае оросительной мелиорации должна быть представлена информация о: поливных и оросительных нормах сельхозкультур, количестве и сроках поливов, необходимом объёме воды для орошения, а также объёме водоотведения (при необходимости).

5. Рекомендуется представить информацию о способах герметизации системы водоснабжения/водоотведения на зимний период.

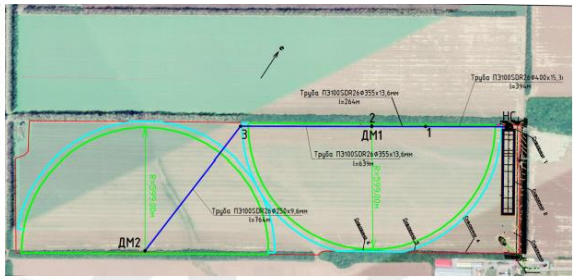
6. В случае сброса сточных вод необходимо указать водоприемник, технологию очистки сбрасываемых вод, предоставить копии документов, разрешающих сброс сточных вод.

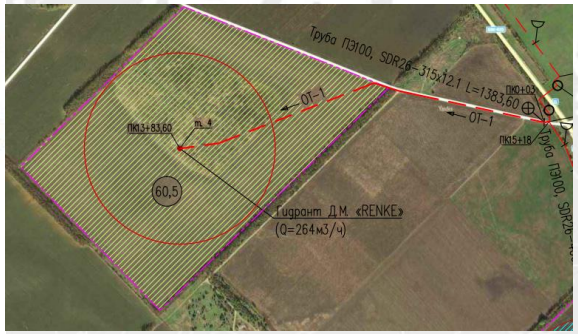
7. В случае подключения к существующим сетям водоснабжения/водоотведения должны быть представлены копии соответствующих технических условий.

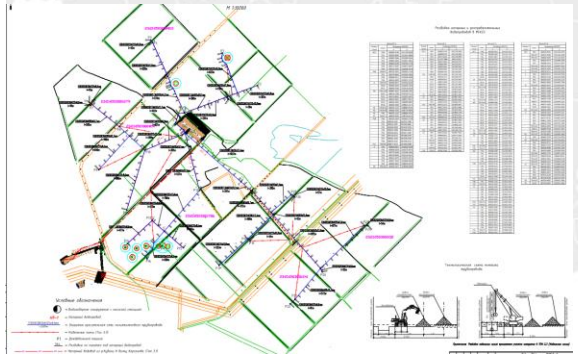
8. В проекте рекомендуется учесть необходимость получения соответствующих согласований, в случае проведения работ в зонах с особыми условиями использования территории и иных охранных зонах, а также в случае пересечения линейных объектов.

9. В проекте должна быть представлена информация о постоянном и временном отводе земель для реализации проекта.

6. Схема расположения мелиоративной системы и (или) отдельно расположенного гидротехнического сооружения







- В проекте должна быть представлена схема/схемы расположения мелиоративной системы, на которой/которых в читабельном формате с привязкой к местности должны быть отражены:
  - Мелиорируемые земельные участки
  - Проектируемые технические объекты: водозаборные/водосбросные сооружения (насосные станции), магистральные, распределительные, подводящие каналы, скважины, пруды-накопители, гидранты, колодцы и т.п.

! В проекте также должны быть представлены координаты указанных выше объектов и сооружений, координаты начала, поворотных точек и конца каналов и т.п.

7. Перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности

В разделе необходимо указать ***конкретный*** перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Воздух – необходимо указать какое воздействие оказывается на атмосферный воздух, а также какие конкретные мероприятия предусмотрены для ликвидации или минимизации указанного воздействия

Поверхностные и подземные водные объекты – необходимо указать оказываемое воздействие на поверхностные и подземные водные объекты, представить конкретные мероприятия по охране водных объектов

Леса и мелиоративные защитные лесные насаждения – необходимо указать, будут ли затронуты лесные насаждения в процессе производства работ и какие конкретные мероприятия будут направлены на их сохранение

Условия работы и пожарная безопасность – следует указать конкретные условия труда при производстве работ, как будет осуществляться подъезд техники к участку работ, а также предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Шумовое воздействие – должно быть указано оказываемое шумовое воздействие в процессе производства работ, а также мероприятия по минимизации его воздействия

Почвы – необходимо указать мероприятия, направленные на защиту почвы от негативного воздействия в процессе производства работ ипри дальнейшей эксплуатации мелиоративной системы

Животный и растительный мир – указать выявленные в процессе обследования виды животных и растений, в том числе редких, а также предложить мероприятия по минимизации воздействия и охране представителей растительного и животного мира, охране водных биологических ресурсов

Безопасность инженерных коммуникаций и объектов – указать все инженерные коммуникации и объекты, расположенные в пределах участка и прилегающие к нему, а также их ЗОУИТ и представить конкретные мероприятия, направленные на обеспечению их безопасности.

Древесно-растительные и иные отходы – следует указать, где будут складироваться отходы и как в дальнейшем будут переработаны. В случае вывоза должно быть определено, кем и куда будут вывезены отходы

8. Выводы/заключение, список использованных источников и приложения

Выводы/заключение

- В выводах должны быть указаны сроки проведения работ, в том числе планируется их производить своими силами, с привлечением специализированных организаций и т.п. Сроки проведения работ должны быть адекватными и не превышать сроки правоустанавливающих документов на земельные участки.
- В выводах должна быть указана общая стоимость производства работ.
- Отдельно рекомендуется представить список использованных источников. Нормативные правовые и нормативные технические документы должны быть актуальны (действительны) на дату предоставления документации для согласования.

Приложения

В приложениях необходимо представить документы, относящиеся к проекту, но не входящие в его основную текстовую часть. В обязательном порядке это должны быть: схемы участков производства работ, фотоматериалы участков производства работ, правоподтверждающие и, при необходимости, правоустанавливающие документы на право пользования земельным участком.

В случае наличия документов/справок/писем или иных дополнительных материалов, имеющих принадлежность к проекту и отражающих его особенности (в том числе информация о химическом анализе воды, об объектах культурного наследия на рассматриваемых земельных участках, о фактическом состоянии водных биологических ресурсов и пр.), рекомендуется размещать их в приложениях.

9. Приложения: Фотографии участка производства работ

1) Фотоматериалы участка производства работ являются неотъемлемой частью обоснования необходимости производства работ!

2) Фотографии должны быть цветными.

3) К фотографиям должна быть приложена схема, отображающая места и направления фотоснимков.

4) Фотографии должны быть подписаны в соответствии со схемой фотографий.

5) На фотографиях рекомендуется с соответствующим схематичным отображением отражать следующие объекты:

- места забора воды из водных объектов (проектируемые или существующие скважины), места подключения к существующим сетям, проектируемые места забора воды из поверхностных водных объектов;
- примеры фактических мест орошения (поля, сады и т.п.);
- места размещения проектируемых капитальных сооружений: насосные станции, пруды-накопители и т.п.
- места пересечения объектов через линейные и иные объекты: лесополосы, газопроводы, линии связи, ЛЭП и т.п.

СХЕМА ФОТОГРАФИЙ

ФОТО 1 -- ПРОЕКТИРУЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 1-ОГО ПОДЪЁМА

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ

ФОТО 3 -- ПРОЕКТИРУЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРУДА - НАКОПИТЕЛЯ

- ПРОЕКТИРУЕМОЕ МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРУДА-НАКОПИТЕЛЯ

ФОТО 5 -- МЕСТО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ С ЛЕСОПОЛОСОЙ, АВТОДОРОГОЙ, ЛЭП

- ТРАССА ТРУБОПРОВОДА

По возникающим вопросам по согласованию проектов мелиорации рекомендуем обращаться по следующим контактам:

Адрес 350058, Краснодарский край, город Краснодар, улица Селезнева, 242

Телефон +7 (861)231-44-69, +7 (861)231-57-10

Email info@kubanmelio.mcx.gov.ru, info@kmvh.ru, ovp@kmvh.ru